

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho UBND xã Tu Vũ để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu 17 (Đồng Thị), xã Tu Vũ, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 và Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 3572/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Thanh Thủy;*

*Căn cứ Quyết định số 262b/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND xã Tu Vũ về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn thầu các gói thầu xây dựng công trình: xây dựng hạ tầng kỹ thuật Điểm dân cư nông thôn tại khu 1 (Đồng Thị), xã Phụng Mao cũ, nay là khu 17, xã Tu Vũ, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ;*

*Theo đề nghị của UBND xã Tu Vũ (Tờ trình số 181/TTr-UBND ngày 19/11/2020); đề nghị của UBND huyện Thanh Thủy (Tờ trình số 1659/TTr-UBND ngày 27/11/2020) và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (Tờ trình số 126/TTr-TNMT ngày 03/3/2021).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** a) Chuyển mục đích sử dụng **4.173,4 m<sup>2</sup>** đất chuyên trồng lúa nước tại khu 17 (Đồng Thị), xã Tu Vũ, huyện Thanh Thủy (đã được UBND huyện Thanh Thủy thu hồi tại các quyết định số 2007/QĐ-UBND ngày 28/8/2019, số 2339/QĐ-UBND ngày 17/9/2020 và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo quy định) sang đất phi nông nghiệp (đất ở tại nông thôn 2.025,0 m<sup>2</sup>; đất giao thông 1.390,2 m<sup>2</sup>; đất thủy lợi 81,0 m<sup>2</sup> và đất công trình công cộng khác 677,2 m<sup>2</sup>).

Vị trí, ranh giới chuyển mục đích sử dụng đất theo chỉ giới 1, 2, 3, ..., 17, 18, 19, 1 thể hiện trên bản vẽ trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thanh Thủy lập, đã được UBND xã Tu Vũ và UBND huyện Thanh Thủy xác nhận, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình duyệt.

b) Giao diện tích đất chuyển mục đích sử dụng nêu trên cho UBND xã Tu Vũ để xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và báo cáo kinh tế kỹ thuật được duyệt, cụ thể như sau:

- Đất ở tại nông thôn là 2.025,0 m<sup>2</sup> theo các chỉ giới 20, 21, 22, 25, 20;
- Đất giao thông là 1.390,2 m<sup>2</sup> theo các chỉ giới 1, 2, 3, ..., 15, 16, 17, 23, 22, 21, 20, 19, 1;
- Đất thủy lợi là 81,0 m<sup>2</sup> theo các chỉ giới 22, 23, 24, 25, 22;
- Đất công trình công cộng khác 677,2 m<sup>2</sup> theo các chỉ giới 17, 18, 19, 20, 25, 24, 23, 17.

Vị trí, ranh giới giao đất thể hiện trên cùng bản vẽ trích đo địa chính nêu trên.

**Điều 2.** UBND tỉnh giao trách nhiệm như sau:

- Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức việc giao đất cho UBND xã Tu Vũ tại thực địa theo đúng nội dung quyết định và bản vẽ được duyệt.

- UBND huyện Thanh Thủy chỉ đạo các phòng, đơn vị chuyên môn và UBND xã Tu Vũ thực hiện việc chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

- UBND xã Tu Vũ có trách nhiệm quản lý quỹ đất được giao và thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại nông thôn theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Thanh Thủy, UBND xã Tu Vũ và các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Trọng Tấn**